

Carlén HOUSE

LEVERANSEBESKRIVELSE



FASADE, TAK, ETASJESKILLER, KJELLER OG VEGGER	
Fasademateriale	Fasaden består av pusset tegl med utsmykninger mot gate. Både fasade mot gate og bakgård er rehabilitert og nymalt.
Beslag	Alt beslag på hele bygården er byttet. Mot gate er det brukt zink på all utsmykning samt vindusbeslag. Mot bakgård er alt nytt i tilsvarende farge som de profilerte takplatene.
Taktekking - Hovedtak	Mot gate er taket bygget opp på nytt med ny skifer. Mot bakgård er det nytt tak med profilerte takplater.
Vinduer/balkongdører	Vinduer og balkongdører mot gaten er levert av Hovland Trevare. I bakgård er det H-vindu som har levert.
Pipe	Pusset med nye pipehatter og stålrør i pipesjakt.
Rekkverk balkonger	Glassrekkverk med sorte profiler.
Takterrasse gulv/ vegger og spiler	Guarapa terrassebord, kledning og spiler på takterrasser.
Takrenner/Nedløp	Nye takrenner og nedløp mot gate i zink. Nye takrenner og nedløp i lakkert stål med løvfangere i bakgård.
Ventilasjon	Naturlig lufting via vinduer. Luftavkast over tak med fukt, lukt -og tidsinnstilt ventilator på baderom. Romventilator Roomie Dual Wifi på master soverom. Kan styres med egen app.
Stikkontakter ute	1 stk dobbel stikkontakt på balkonger mot bakgård og gate samt takterrasser. Sort utførelse. Plasseres pent ift lys/andre installasjoner.
Opplegg utvendig vann	Det leveres 1 stk utekran pr private takterrasse. Utekran utenfor hver inngang i forhage og i bakgård.
Utelamper på bygård	Plasseres på begge sider av hovedinnganger og i himling i portrom.
Lysgrav	Ved dypere lysgrav enn 50 cm kreves gitterrist over lysgrav. Evt. i stål.
Innervegger	Isolert tre stenderverk med gips på begge sider.
Yttervegger	Etterisolert med 50 mm isolasjon og plast.
Etasjeskiller	Forsterket og avrettet med stubbeløft og luftespalte.
Culv	Bygget opp med gulvspon, 12 mm trinn- og lydplater, 6 mm depronplater, varmemefolie, plast, 6 mm MDF, hellimt fiskebensparkett.
Kjeller	Kjeller er gravd ut for å øke takhøyde. Nytt drenert innvendig dekke med varmekabler i boligareal. Ny kum i fellesareal.

UTOMHUS	
Bakgård	Opparbeides med heller og treplattinger. Overbygget sykkel-parkering.
Forhage	Smijernsgjerde, ny hekk, bjørketrær og gress. Opplyst med dem-pet belysning.
Avfall og postkassestativ	Overbygget avfallsløsning plasseres i bakgård. Sorte postkasser plasseres der det er hensiktsmessig i begge oppganger.
Portrom	Ny dør til gate, brystningspanel på vegger, nedsenkte himling med pendler og nytt dekke med heller.

INNVEDIGE OVERFLATER (materialer)	GULV	VEGG	
Entré	Flis	Gips	120x120 cm flis fra Glgacer levert av Bella studio. Vegger malt i fargen Smooth white NCS 2003-G96Y.
Stue, spisestue	Parkett	Gips	Fiskebensparkett fra Hakwood av type European Oak Premier i fargen Pure med mål 15x80x480 mm staver. Vegger malt i fargen Smooth white NCS 2003-G96Y.
Kjøkken	Parkett	Gips	Fiskebensparkett fra Hakwood av type European Oak Premier i fargen Pure med mål 15x80x480 mm staver. Vegger malt i fargen Smooth white NCS 2003-G96Y.
Kjellerstue	Parkett	Gips	Fiskebensparkett fra Hakwood av type European Oak Premier i fargen Pure med mål 15x80x480 mm staver. Vegger malt i fargen Smooth white NCS 2003-G96Y.
Soverom	Parkett	Gips	Fiskebensparkett fra Hakwood av type European Oak Premier i fargen Pure med mål 15x80x480 mm staver. Vegger malt i fargen Soothing Beige NCS 2305-Y22R.
Bad	Flis	Flis og våtromsgips	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio. Vegger malt i Washed Linen NSC 2303-Y14R.
Vaskerom	Flis	Flis og våtromsgips	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio. Vegger malt i Washed Linen NSC 2303-Y14R.
WC	Flis	Gips	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio. Vegger malt i Washed Linen NSC 2303-Y14R.

FELLESAREAL			
Trapperom	Flis	Gips Belysning	60x60 cm flis fra Aparici levert av Bella studio. Downlights i nisje over entredør. Pendler i himling på hovedrepos.

OPPVARMING & BELYSNING & ELEKTRO	
Varmematter og kabler	Elektrisk varmemefolie i stue og kjøkken samt gjesterom/bibliotek i 401 og 403 under parkett. Elektriske varmekabler i entre, bad og vaskerom.
Belysning	Det er utarbeidet lysplan i alle leilighetene som består av lysnisjer, vegglamper, spotlights og downlights. Plassering av pendel i spisestue og stue kan bestemmes av kjøper.
Peisovn	Peisinnsats fra Romotop levert av Seljord Varme. Leilighet 203 har ikke peis.
Brytere/stikkontakter	SG. Sorte. Dimmere på alle brytere. Det er komplett nytt elektrisk anlegg i hele boligen.
Lys og varmestyring	Det leveres Plejd styringssystem for vame og lysstyring.
Varmtvannstank	Høiax 200 L express i 2 og 3 etg. Høiax 300 L i 1 etg. 2 stk liggende Høiax 140 L express i 4 etg. Plasseres i bod/teknisk for leiligheter i 4 etg og i vaskerom for leiligheter i 1 etg. For de resterende leilighetene plasseres disse i vaskesøyle på bad over vask/tørk.
Varmepumpe	Det leveres varmpumpe luft til luft i 4. etg.

PARKETT & LISTVERK	
Parkett	Fiskebens parkett fra Hakwood av type European Oak Premier i fargen Pure med mål 15x80x480 l mm staver levert av Flotte Gulv.
Listverk gulv	Høye gulvlister med pyntelist over stikk . Listene er malt i samme farge som vegg
Listverk tak og rosetter	Stukkatur i klassisk utførelse levert av Bygg dekor. Plassering av rosetter med elkabel kan bestemmes av kjøper ved overlevering.
Listverk (utførelse)	Sparkles og males.
Listverk innerdører og vinduer	Listefritt.

HIMLINGER	
I boliger	Hvitmalt dobbel gips. NCS S 0500-N. Matt utførelse

DØRER	
Innerdører	Listefrie 2,4 m høye dører med skjulte hengsler i 1. - 4. etg. levert av Nytrapp i fargen NCS 7500 N. På loft og kjeller vil høyden på dørene være henholdsvis 2,1 og 2,3 m i samme utførelse.
Entrédør	Entrédør levert av Jømna Bruk
Ytterdør	Nye dører levert av Jømna Bruk. Dette gjelder alle ytterdører til gården samt til portrom.

KJØKKEN	
Kjøkkeninnredning	Lever av Bekkestua Kjøkkenstudio med integrerte hvitevarer. Ventilator med kullfilter
	ARP20 22 MM FINERT MØRKBEISET EIK
Benkeplate	Diastone 2 cm tykk Quartz med 15 cm oppkant
Håndtak	Leia
Vaskekum	Underlimt.
Belysning	Vegglamper, integrert LED-strip i vitrineskap og downlights over kjøkkenbenk
Kjøkkenkran	Quooker
Ventilator	Inntegret i koketopp
Hvitevarer	Stekovn, kombiovn, kjø, frys, oppvaskmaskin og koketopp med integret ventilator levert av Gaggenau.
Vinskap	Temptech 2 soner

TRAPP	
Innvendig trapp	Lever av Nytrapp. Innfrest lys i trappeneser. Opptrinn, inntrinn og sidevange i eik, behandling tilsvarende parkett. Lukkede trapper. Rekkverk i glass på leilighet 402.

BADE-/VASKEROMSUTSTYR	
Innredning bad	Måltilpasset innredning levert av Bekkestua Kjøkkenstudio med servanter og bolleservanter fra Villeroy & Boch Loop and Friends
Innredning vaskerom for leiligheter med kjeller	Måltilpasset innredning levert av Bekkestua Kjøkkenstudio
El.- og vvs-opplegg vaskerom	Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel (elektro og vvs).
WC	Vegghengt, innbygd. Villeroy Boch Subway 2.0 med demper. Klargjort med strøm for evt. dusjtoalett
Servantkran	Lever av Dornbracht i 06 børstet platinum utførelse.
Badekararmatur	Lever av Dornbracht i 06 børstet platinum utførelse.
Dusjarmatur	Lever av Dornbracht i 06 børstet platinum utførelse.
Dusjsett	Lever av Dornbracht i 06 børstet platinum utførelse.
Dusjvegger	Rette dusjvegger, rette dører i glass uten kantlister. Punktvisse hengsler.
Speil	1 speil per bad/WC. Fra vegg til vegg eller i lik størrelse som underliggende møbel. Runde med lys
Sluk	Rennesluk - Tile Insert. Store flis i dusjsone med ensidig fall mot sluk.

GARDEROBE	
Garderobeskap	Levert av Bekkestua Kjøkkenstudio utførelse i Jute på master soverom, gjeste soverom og entré.

FLISER	
Gulvflis vaskerom	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio av type Concrete White
Gulvflis baderom	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio av type Concrete White
Veggflis baderom	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio av type Concrete White
Gulvflis WC	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio av type Concrete White
Gulvflis entré	120x120 cm flis fra Gigacer levert av Bella studio av type Concrete Dust

ANNET	
Forbruksmålere	Nye strømmålere plassert i ny hovedtavle i kjeller
Porttelefon	Det leveres ringetablå fra Defigo med trådløs styringsapparat i hver leilighet. Kan styres med app fra smarttelefon. Kamera på anlegg.
TV-uttak	1 stk i stue, master soverom og gjesterom/kontor.
Heis	1 stk i hver oppgang. Heis i oppgang B har også direkte inngang til leilighet 203, 303 og 403